

三島駅南口 計画見直しを迫られる！ 再開発事業の現状と課題

昨年より動き出した三島駅南口東街区再開発事業は、4月にはプロポーザル方式による事業コーディネーター募集で、2次審査の結果、最優秀業者が株式会社アル・アイ・エー、また、次席が株式会社ポリテック・エイディディ及び、安井建築設計事務所が選ばれた。

現在の計画では再開発明会を行い、今後の事業が厳しい経済不況に伴い経営方針が変わり、現時点では出店が困難になつたこと。しかし、業者としては三島の潜在的な可能性が高く関心は継続していると言ふ。

また、ホテル部門については賃貸での出店希望はあるが、建物を購入する企業が決まらない。しかし、住宅施設については敷社から、保留床取得の申入れが出ている。デベロッパやゼネコン等事業協力者もまだ交渉中の状況である。

当初計画では、保留床売却先は9月中旬に決定する見込みであったが、予想以上の不況で買手がなかなか現れず、計画の見直しが迫られる事となつた。市担当者からは「この事業は、建物を高層化して余つた床(保留床)を業者に売却し、その売却益で事業費を生み出す仕組みなので、保留床の買手が見つからないと事業が進まない」とのこと。



再開発によるイメージ図(浦くワクシティ三島)

現在の進捗は、5月に住宅保留床取得者の公募、6月に事業協力の者を選定へと進んだ。また、企画設計レベルの設計計画も出され検討段階に入つた。5月末に地権者説話を踏まえ、8月段階に入り、商業施設の床取得者の第一候補としていた流通業者であるが、業者は「米養とハラエティに富み味も良く、大変充実したものになつていました。諸外国の代表的なメニューを取り入れられた献立は児童生徒から好評であり、国際理変残念に思っています」

また、ホテル部門については賃貸での出店希望はあるが、建物を購入する企業が決まらない。しかし、住宅施設については敷社から、保留床取得の申入れが出ている。デベロッパやゼネコン等事業協力者もまだ交渉中の状況である。

今後の見直しとして、店舗部分を業者の利益しやすき階層に減らしたり、床面積を広くしたり計画変更を考え、工事は完成は計画通り平成25年度末までに行わないたいとの事である。

原案は変わらない
スタディツアーに参加して
(福島・宮城・岩手県内陸地震の爪跡を見る)
原子力資料情報室主催のツアーは今年で第4回目になりますが、学会の会員は毎回数人参加してきました。

今回の見学地は三島、宮原、東電が設置者である大熊町、双葉町、富岡町、楢葉町と、いつ一地域に、合計10基設置されています。地帯への交付金(電源三法交付金)は2002年までに1千億円、固定資産税は1992年までは昭和三十七年一月末からビルに作戦中の三島野戦重砲兵第三連隊の本隊に向かつて出征するまでの三ヶ月間、中隊第十部隊の第六中隊第一内務班、初年兵のわたしが経験した問答無用の古兵のシコキに「あつた、あつた」と叫ぶのがあつた。...

ある野戦重砲兵の物語(3)
秋元実

昭和十七年一月末からビルに作戦中の三島野戦重砲兵第三連隊の本隊に向かつて出征するまでの三ヶ月間、中隊第十部隊の第六中隊第一内務班、初年兵のわたしが経験した問答無用の古兵のシコキに「あつた、あつた」と叫ぶのがあつた。...

三島市学校給食完全米飯化の問題について

小櫻 賢子

解教育にも大きな役割を果たしてはいます。

昨秋に立ち上げられた完全米飯化検討会も、主食は週3回米飯で、米飯給食検討部の声がかみ入ることありませんでした。

私たちが、子どもたちを、保護者・教職員の見直しを訴えています。

九月の風

銀木庵に抱かれて句を午後古書店街を歩いてみたし

古書店に、「斎藤喜博全集」東ならぬ聖書の「とく読みしは遠い日」

風色のクレヨン探しに街をゆくわがわねなる自意識を感ず

アフリカの夜の静寂伝えて受話器しばらく風の音鳴る

友愛などクラシカルな言葉いっつら山演説「核廃絶宣言」

伝いぐる軌条の響き駿豆線最終電車が田町駅過ぐ

浅野 和子

射能濃度が通常値の5倍といわれています。宮内陸地震の崩壊地をモニタの動作不能など深刻な問題があります。

想定されている東海地震は、マグニチュードを全部廃止し、せめて原爆震災をくい止めたい切に思っています。

8.4、8.5でエネルギーの規模は今回の地震の700、1000倍といわれています。

を並べる。やがて、力尽きた初年兵たちが落ちてきて、水びたしになる。

天皇の股肱の軍隊で、こつた人権ゼロの私刑が全国的に見られるようになったのは、日露戦争の勝利の後からでありました。

あるいは、殴って恥をかかせて兵隊を強くしなかつたら、装備の機械化・近代化は、日本の貧乏軍隊は、欧米の金持ち軍隊に勝てない。と、軍の上層部が考えたからでしょう。当時、わたしと同じ内務班にいた伊豆長岡温泉の旅館「八の坊」小松家旅館の経

<教育学習会>
今、教師の命が危ない!
日時: 09年11月7日(土) 午後2時~
会場: 北上文化プラザ 研修室3
講演: 小笠原 里夏 弁護士
学校公務災害とは? 教職員評価制度は学校にはなじまない 教員免許更新制度 全国一斉学力テスト
主催: 民主教育を進める三島の会
代表: 山口 康司 TEL 971-3348

ぬまづ憲法9条の会4周年の集い
日時: 2009年11月3日(祝日) 開演1時30分
会場: 沼津労政会館 大ホール(3階) 協力券:500円
第 部: チェロ独奏 演奏: 鈴木和生さん (現・東京フィルハーモニー交響楽団に在籍。現在はフリーのチェロ奏者として活躍中)
第 部: 講演 戦争支援(国際貢献)の内幕 講師 半田 滋 さん(東京新聞編集委員)
主催: ぬまづ憲法9条の会
連絡先: 神田(電話・FAX 055-921-7755)

三島児童文学を語る会 365回
10月例会のお知らせ
日時: 10月24日(土) 13時30分~16時30分
場所: 本町タワー4F 第3研修室
テキスト: 『逢う魔が時』 小出正吾作 (小出正吾全集 巻P177)
今こそ「読み聞かせ」が大事! 事務局 小嶋利信 堀川尚子 山口当子 連絡先 三島市中央町8-8 TEL 971-3348(山口)

みしま源氏物語を読む会
とき: 毎月第1・3日曜日(月2回) 午前10時15分~1時45分
ところ: 三島商工会議所 会議室
内容: 『源氏物語』 使用テキスト: 角川文庫 会費: 月2000円 (テキスト資料代・講師料等含む)
*使用テキスト等は会で用意します。
問い合わせ: 源氏物語を読む会 TEL 055-972-4953

小学生の家庭学習教材 はつらつぱる
小1~小6 サンプル進呈中!
(有)梅沢商会
電話: 055-962-0921