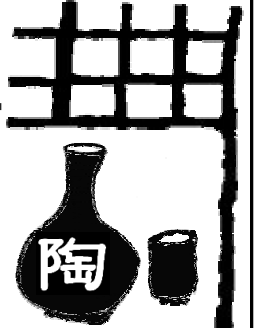




編集人 堀 考信
三島市徳倉 813-3
サンヴェール島506号
TEL&FAX 055-988-1926
Mail: yhgdxjp@ybb.ne.jp
URL: http://msmicit.ddo.jp/
発行部数: 1500部



陶
ちやわんや
新・古美術
炉端庵
TEL:055-972-4213
携帯 080-6960-5200

# 三島の土地開発公社 塩漬け土地は今!

土地開発公社とは、市町などの自治体が地域の秩序ある整備を図るために必要
な土地等の取得及び造成その他の管理等を行わせるため、単独又は他の自治体と
共同して設立することができる公社である。三島市は函南町と共に三島函南土地
開発公社を設立している。この土地開発公社の取得した土地のうち、当面、市が
利用する当てのない土地(塩漬け土地)が何年も放置され、地価下落の折、購入
価格と実勢価格の差が膨らみ続けている問題が生じている。

三島市の土地開発予定
地として取得した土地だ
が、その後、当面利用す
る予定がなくなった。い
わゆる塩漬け土地は、現
在七ヶ所あるという。そ
れらの総面積はおよそ五
六七〇㎡で、各所在地と
面積及び帳簿価格と路線
価格、差額は下の表のよ
うである。

Table with 7 columns: No, 事業名, 取得年月, 面積(㎡), 現帳簿価格(円), 課税価格参考(路線価より円), 差額. It lists 7 public project replacement plots with their respective details and price differences.

全体の現帳簿額はおよそ
三億七千万円。一方、路
線価からの算出額はおよ
よ三億二千万円。その
差額は四千八百万円相当
になり、当然損失となっ
て現われる。

公社以外に三島市の所
有地(普通財産)は山林
を除く平地だけで総面積
九四万三千㎡が細切れに
点在していると聞く。
塩漬け土地の中で、徳
倉一丁目、低区配水場と
その横にある土地は、
元々北上プラザ建設予定
地であったが、資金難で
建設が凍結した後、北上
プラザは森田病院跡地に
建てられたため、その土
地は、今は利用の目途も

なく放置されている。
これ等の土地はこのま
ま放置すれば借入金、金
利もかさみ無駄な損失が
累積していく。早い時期
に整理処分することが必
要ではないか。

## 測候所跡地買取り 市への要望署名運動!

マンション業者マリモ
が、高層マンション建設
を中止して、地元自治会
や市民団体が跡地を三島
市が買取り、有効利用
するよう求めているが、
四月末の市長の回答は財
政難で買取りは不可能
とのことであった。

代建築として貴重な歴史
的建造物であり、国の有
形文化財にも登録された
三島市に数少ない「地域
重要文化遺産」である。
残りの土地もぜひ三島市
で買取りてもらいたい
という声。

## 三島地域ユニオン結成

派遣や臨時・パート等
非正規労働は全労働者の
三分の一以上に上り、年
収では二百万円はあろ
うが百万円を切る者が激
増している。昼も夜も働
いても生活が追いつかぬ
「格差社会」が大きな
社会問題になっている。
そうした背景から、昨年
十二月より、三島を中心
に県東部を範囲とする地
域ユニオンの結成準備が
進められてきた。

「長時間・サービス残業
が当然のような労働環境
がつくられてきた。その
結果、「健康障害」「過労
死」とともに「ワーキン
グプア」層が拡大し続け
てきた。
これ等の現象は民間企
業に限ったことではない。
今や、全国的にも「官製
ワーキングプア」が問題
になっている。全国の自
治体でも正規職員が減少
される一方、臨時・パート
遣労働が増え続けている。
その現象はこの三島市でも
外ではない。市の職員の数
が臨時・パートで占められ
その年収は正規職員の三分
の一以下で、身分は不安定な

## 主張

五月二日、ガ
ンソリン価格が
再び上げられ
た。国民にとって四月に
下がったガンソリン価格は
つかの間の喜びだった。

四月三日、政府与党
は、衆院本会議で、揮発
油税(ガンソリン税)などの
暫定税率復活を盛り込
んだ租税特別措置法改正
案を与党の三分の二以上
の多数で再可決した。

## 暫定税率再可決は 国民を無視した憲法違反!

この法案は、憲法五九
条の規定により衆院で再
議決の手続きが取られる
ことになった。「みなし否
決」規定による再議決は
昭和二十七年以来、五六
年ぶり、二例目のこと。
これによりガンソリン一
リットルあたり一五・一

の増では、「大敗すれば福
田政権は再可決できない
だろう」という予測をく
つがえし、何のためらい
もなく、あっさり再可決
した。マスコミの調査で
は支持率は二〇%を切っ
た。多くの国民は福田政
権には何の期待も出来ない
と、暫定税率を維持しない

という国交省の不祥事は
後を絶たない。カラオケ
セットやマッサージ機の
購入、豪華な慰安旅行や
不要な駐車場、不要不急
の道路建設等数々の不祥
事が明るみになったにも
関わらず何の反省もない
暫定税率を維持しない

と、政府は五月十二
日に、再び値上げしたガ
ンソリン税を今後一〇年
間、道路特定財源として
使う法案を再可決するこ
とを、これは、首相の言
う〇九年度からの一般財
源化とは、明らかに矛盾
する内容だ。一般財源化
にした、でも道路は十年
間、同じ予算で作る「な
ら、道路族は今まで通り
甘い汁を飲み続け、のう
のつと生きるだけだ。

函南町選出、無所
属議員 千石貞幸氏
のホームページを見
た。三月県議会で彼
の反対討論に対し、
ヤジを連発する自民
党議員の質の悪さが
よく分かる。悪政を振りまく
石川県政はこのような取り
巻き議員連の支えによつて
五期も続けて来たのかと思
うとぞっとする。

千石議員は去年四月に初
当選した。その千石議員が異
常な税金の支出を続ける静
岡空港関連予算について議
会で反対討論を行った。
討論で、静岡空港の収益は
多く見て年間三億円を上
回ることはなく、一方、維持
管理等の経費が十六、七億円
に上る。更に就航促進費や需
要拡大費、観光マーケティング
拓費、開業準備費などに八億
六千九百万円も使うのは認
められないと発言した。
そうしたところ、「お前に
何がわかる!」、他は経済的
効果があるんだ!、と、うるさ
い!俺達は二〇年やってる
んだ!などという、千石議
員の発言を掻き消すような
ヤジと怒号が渦巻いたとい
う。全くな議論も出来ない、
質の悪い自民党議員が十数
名もいるという。何ともあ
ざれてしまつて議事録だ。
空港のためならいくら税
金を使つても誰も文句は言
わせない。そんな真実だ。
更に、鉄面皮にも、空港は県
民にとって必要不可欠な社
会インフラだとうそづく知
事とその取り巻き達。

三島ふれあいユニオン結成集会のご案内
日時:5月11日(日)午後2時
会場:大社町別館1F(研修室)
内容:1部 結成総会
2部 記念講演
NPO労働センター所長
石川 源嗣 氏
「一人でも、誰でも入れるユニオン」
「外国人労働者も入れます」
連絡先 055-987-2814 (仁杉) 090-5009-3640 (堀)

喫茶店 (9:30~20:30)
あんりえっと
三島大社前
ブレンド・コーヒー 380円
モカ、キリマンジャロ 400円
日曜日は定休日
電話:055-975-0117

シガーカット専門店
びょうしつ みゆき
営業時間:9:00~18:00
定休日:水・第三日曜日
〒411-0833
三島市中123-12
TEL:055-972-6808

カジュアルファッション
アメリカ屋
ボーイズ・レディース
大社前西角 電話:975-2895

軽食&喫茶 (11:30~14:30)
スナック (18:00~23:00)
レインボー
三島田町駅前
(昼)定食800円、珈琲付き
レインボーカレー700円
焼きそば500円
トースト・サラダ・珈琲600円
電話:055-972-0005

ビーズジュエリー制作・販売
Beads Branch 375
お手持ちの服に合わせて
あなただけのアクセサリを作いませんか?
〒411-0044
三島市徳倉 876-64
Tel&Fax:055-988-1691 内田まで
お気軽にお電話ください