



発行人 市民ひろば編集委員会
〒411-0858
三島市中央町3-32 小出ビル1F
代表 小野 啓一
電話: 055-955-5095
http://shiroba.web.fc2.com/
smn\_hiroba@yahoo.co.jp
郵便 12340-51078941

定期購読者募集
申し込みは上記連絡先へ
毎月3000部発行
年額10000円



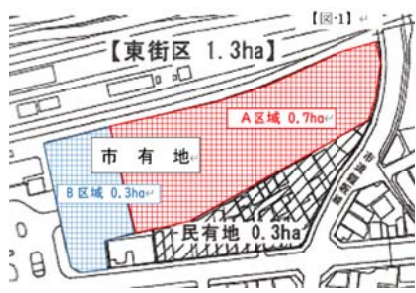
書き留めて
あさの かずこ
花びらがひとひとひとひと散り
やがて腐敗す三権分立のごと
〜今、三権分立は?
彼の岸より魂かえりくる盆七月
仏壇もたぬわれの許にも
〜迎え火を香をたいてしずかに〜

こんな事でもいいのか?
駅南口東街区再開発事業

かつてある市の幹部職員を経験した方から見た、現状での三島駅南口東街区再開発事業の疑問点、問題点を指摘する投稿を頂いた。昨年、市は、既に都市計画決定を行い、後戻り出来ない状況に至っているが、改めてその問題点を検証したい。

「定期借地事業」とは市の土地を長期間(30年)にわたり貸出す事業だ。

民間企業の提案で、再開発事業区域からこの部分を分割したの、B区域が一等地と認められているからである。先行き不透明な再開発事業からリスク回避の為に一等地を確保し、この部分を「定期借地事業」として展開する。本来なら、この区域は商業施設等が連担する街区として賑わいの中心とすべき区域である。



民間企業の提案で、再開発事業区域からこの部分を分割したの、B区域が一等地と認められているからである。先行き不透明な再開発事業からリスク回避の為に一等地を確保し、この部分を「定期借地事業」として展開する。本来なら、この区域は商業施設等が連担する街区として賑わいの中心とすべき区域である。

この規定から見ると、当該事業では全体1.3haの内、市街地再開発事業に合致する区域は民有地の0.3haだけである。残りは現在市営駐車場として利用している市有地1haである。しかもその市有地はA地区0.7haと西側のB地区0.3haに分かれている。

市の担当課に、市有地をA、Bに分けた理由を問いただすと、「事業協力の公募の際、その他の提案も含めて総合的に最優秀として選ばれた計画において、B区域の「定期借地事業」は不要



裸の王様

故郷の浜松を離れて60年、子どもの頃の思い出に近所の居候の怪談話があった。50歳くらいのフランドル婦人と称するおっちゃん、晩方、駄菓子や餅にガキ共を集めて面白話を聞かせてくれた。定職に就いていない様子もないから、夕飯食ったらそのまま家に居つらかったのではないかと。当時はこんな居候が古い家には結構いたものである。

夏は怪談! 怪物談

彼の十八番は遠い南米の怪談であった。その一つに、アマゾンの大蛇の話があった。アマゾンの奥地にはケタ違いの怪物が潜んでいる。現地ではスクリユトよばれる大蛇でデカイのは100m以上もある。夜、汽船で大河を渡ると向こうから煙たつて2つランプをつけた汽船が近づいてくる。船長は汽船を停め、

牛は大蛇の腹に収まったのではなないか。ある時、ブラジル陸軍が大蛇に遭遇して機関銃500発撃って仕留めた。これは写真に撮られ新聞に載ったが50m5トンもあった。

怖いのは、いるかいないかのUMAでなく、現実の動物の豹変かもしれない。30年以上前か、カンボジアのアンコールワットに出かけた。ピースボットと叫んだ。皆浮き足立ちで、椅子を手に持ち野犬と対峙した。恐怖の時間が長く感じられたが、やがてレストランのカンボジア人が小銃や長い棒をもって野犬を追い払った。夏の日の恐怖の思い出である。(金原)



増大を挙げているが、そのリスクを避けるために既計画では事業協力企業6社と三島市は「三島市南口東街区第一種市街地再開発に関する事業協力協定」を締結し、この中で、事業協力を保留取得予定者としてこの協定に含めればよい。このように、筆頭地権者として、事業区域全体を勘案しての事業推進の方策が全くないに等しい三島市の情けない姿勢ではないか。(次号に続く)

若松町長からの投稿約

6月に入り、平日なのになぜか市内の道路もお店の駐車場もめちゃ混みだった。実は三島市が6月1日から「PayPay」で支払うと20%戻ってくるキャンペーンをやっていたのだ。

2019年消費増税に合わせて国はキャッシュレス決済への消費増進事業を実施した。増税に対する国民の不満を消すため2000億円をキャッシュレス促進という不公平な形で大盤振舞いしたのだ。この促進事業で国から促進費を受けたPayPayは、

「三島市のPayPay還元はお得、裾野や沼津で還元対象とならなかつた大手ドラッグストアが対象になっている。早速利用しました。三島のキャンペーン、飲食店だけでなく、スーパー、ドラッグストア、コンビニ、スタンドほとんど対象だ。三島市内でPayPay決済ができるお店は全て20%引き。こりゃすごい近隣の市町村のお店さんは大ダメージ。三島PayPay、6月末までに受領、1ヶ月経過後お粗末。対象店舗が多すぎなんだよ。」売れ筋は酒類と医薬品と種草。次は「この市とコラボするのかな。」



キャッシュレスには各種クレジットカード、電子マネー等の電子決済等があり、PayPayはそのうちのひとつに過ぎない。業者にかかる手数料の高さだ。ソフトバンクのPayPayは圧倒的営業力と3年間手数料無料、初期費用0、国策のキャッシュレス促進と相まって圧倒的にユーザーを増やしている。が、2021年10月以降は事業者手数料が有料に切り替わる。なぜ特定の業者だけが国や市の税金で普及率を上げてもらえるのか不明だ。

百千鳥
伊豆山の土石流が起きて3週間が過ぎようとしている。この間の土石流は人災であることがはっきりしてきた。これまで確認された死者は19名。行方不明者は8人である。先週末台風接近の中、重機を持ち込み130000人体制で行方不明者の捜索作業を急いでいる。この間で分かったことは50mあまりの盛り土が行われてきたこと。度重なる行政指導にも従わず、あまつさえ恐喝まがいの態度に出る。所有権の移転手続きが知らぬ間に終わっていたという。業者任せの乱開発の無責任体制がはつきりしてきた。埋立地の現状からは産業廃棄物らしきものが見え隠れしている。この土石流の原因は人災そのものである。幸いだったのはメガソーラーが建設されていたが崩れなかつたことだ。一歩間違えばさらに大惨事になるところだった。メガソーラーは丹奈盆地の軽井沢地区で大きな問題となっていることが存じだと思つて、伊豆山では秋山富南著の豆州志稿をみて大正年間発行された田方郡誌にも記録されている。▼言い換えると、伊豆山地区ではもう崩れるだけ崩れて均衡状態になっていたといつてもよいだろう。そこに改めて谷の最上端部にあえて50m近い盛り土をした理由がわからない。50m以上の盛り土を誰が何の目的で行ったのか、そうしたこと、背信追及が行なわれるべきである。

静岡県、熱海市の調査報告の詳細が望まれる。伊豆山神社の東部に安定した谷筋があることは豆州志稿にも記載されているが、それは今回の土砂崩れでは崩れていないようだ。その場所には先人たちが知恵が働いていたような気がしてならない。今こそ過去の事象から未来を予測するという科学の力を発揮する時ではないか。(啓)

市民ひろば
総会のご案内
8月7日(土)
午前10時30分
会場:三島市大社町別館
一階・研修室

ジンの天然野菜マーケット
三島市役所北側小出ビル前
毎週日曜11時~13時
採れたての安全 お野菜・果物・卵
こだわりの手作り お菓子・惣菜・保存食
売ってます(\*・\*)
お問合せ 08030611561 原田

小坂
時計・宝飾・メガネ
時計の修理、電池交換はもちろん
お手持ちの宝石のリフォームなど
ぜひお気軽にご相談下さい
三島市本町3-1
055-975-1345

文盛堂書店
定期購読の雑誌等、配達承ります
営業時間 9:30~19:00
住所 三島市中央町2-37 (中央町商店街)
電話 055-975-4229
FAX 055-972-3319
定休日 元旦
http://www.e-hon.ne.jp/bec/SHOP52033

沼津みなとアートビル
和風カフェ & ギャラリー ねこや
TEL:055-943-5541
営業時間 10:30~17:30 休み:水曜・木曜
・ギャラリー展示
沼津みなとアートビルで楽しむ
駿河湾深海魚アート展
7月31日~9月14日

中華まんがん
「今日は中華が食べたいなあ!」
お持ち帰り歓迎!
駿東郡長泉町下土神1321
ケニービル1F
(物販場地下土神駅前)
TEL 055-989-7877
☆営業時間☆11:00~14:00
16:30~終電まで
☆定休日は月曜日です。