市民ひろば

発行人　市民ひろば編集委員会
〒411-0858
三島市中央町3-32 小出ビル1F
代表　小野 啓一
電話：055-955-5095
http://4hiroba.web.fc2.com/
smn_hiroba@yahoo.co.jp
郵貯 12340-51078941

ひろば新聞定期購読者募集
申し込みは上記連絡先へ
毎月3000部発行
年額1000円

SHIMIN-HIROBA
じゆうとへいわ

書き留めて ㊵ あさの かずこ

闇てらすろうそくであれ蛍火であれ
巫女（みこ）の目を持つ少女座像
見詰めたい頬に触れたいその肩に
折りづるひとつをそっと乗せたい

―会いたかった少女座像（ほたるび）―

市民に損害を与えている豊岡市長の決定

10/11、西街区を巡る地裁判決迫る

22年前、国鉄清算事業団から三島市の市街地開発地とすることを条件に取得した土地を、豊岡市長により東急ホテルに相場の半値以下で売却された。この問題を巡り、駅南口の整備を考える会・渡辺氏が昨年8月8日、「市民に損失を与えた」として静岡地裁に提訴した。これまで5回の公判を経過、7月5日に結審、10月11日に判決が予定されている。この裁判は何が問題で何を争っているのか探った。

去る8月31日、裁判の現状「報告会」が商工会議所会議室で行われ50名以上の参加者があった。

冒頭、会代表渡辺さんよりこの裁判の主旨が報告された。それによると、今回の西街区土地売却問題は、市民や議会に対して十分な情報公開・説明もないまま、三島市土地開発公社の内部において、豊岡市長の政治的・政策的判断を優先して、秘密裏に東急に対し売却が執行されたものであるとしている。その大きな問題点は、

①JRとの契約違反、議会無視

西街区の土地約0・35haは平成9年、当時の国鉄清算事業団から、三島市の市街地再開発事業用地として1㎡あたり14万円で購入したものである。ところが豊岡市政は、平成28年5月17日、法定市街地再開発事業による事業化の見込みが立たないので「民間開発による観光交流拠点整備」事業に転換するとして、JRとの約束を放棄し、土地開発公社理事長にそのことを要請した。しかも、本来は議会を通し土地の買戻しを行うべきところを、議会に諮らず東急に直接売却した。

西街区東急ホテル完成予想図

②官製談合と思われる重大な違法性

平成28年3月頃から三島市は、東急側と協議を開始した。公文書開示記録では、他の事業者には見られない頻繁な回数で、しかも、観光案内所、トイレ等の撤去費用と駐輪場の建設費の負担については、事業者側で負担するはずが、三島市が撤去費用を負担した。

新たな観光案内所をホテル内に設置予定だったが、三島駅内の狭い事務所に移転し、ふるさとガイドは詰め所を失い三島商工会議所内観光協会に移転した。

プロポーザルの審査基準や評価項目等の極秘事項等を、三島市は東急側に説明したり、評価基準や評価項目の条件を開示して、その内容についても協議・調整し、東急以外の事業者を排除できるように、出来レース的条件を設けるなどした。

③東急の利益を優先して三島市に損害を与えた

平成28年5月の市会議で、三島市が土地開発公社から西街区を買取れば「4億円の売却益」を得られると検討されていたのに、豊岡市長は、オリンピック前にホテルを開業し、東急が大きな利益を得られるよう便宜を図るために、早急な売却が可能となる三島市土地開発公社からの「直売方式」を採用して、本来、三島市土地開発公社から西街区を買取るべきなのに買取らず、その結果、売却益4億円を失い、三島市に多大な損害を与えた。

④著しく不適切な鑑定評価による廉価での売却

三島市と東急との平成28年3月からの協議を踏まえて、当初から関係していた不動産鑑定士によって、近隣土地の約半額という著しく安い価格で市有地が売却された。

ホテル建設の用地であるのに、マンションや小さな3階建て建物をモデルとした収益をもとに地価を算出したり、ホテル建設用地として地形が悪いとして40%も減額するなどして、事前に設定された目標とする土地単価の額に合わせた評価鑑定が疑われる。

原告の渡辺氏は、三島市土地開発公社は、22年前、旧国鉄事業団と土地買取り契約を締結しており、それには、三島市の特定された公共目的のみの使用に限定されており、ホテル建設等は含まれていない。高い公共性を有する三島市土地開発公社は、ホテル建設用地として売却する「権利や能力」はなく、「今回の土地売却は無効である」と主張している。

〈H〉

裸の王様

「夏は怪談」

朝晩はともかく、まだ暑い日が続く。夏は妖怪・怪談である。半世紀以上前、結構全国を旅した。

木賃宿を使い、時に駅で寝袋に包まったこともあった。亡き兄から貰った進駐軍用の寝袋はチビな私にはデカすぎたが、荷物一式を一緒に入れられ、おまけに首先のチャック引くと即全開する（海兵隊とか実戦用か）というスグレモノだった。

木賃宿は当たり外れがあって、支払いの段になるとボラれることもあり、泊まりは当時流行りのユースホステルに早々に切り替えた。ユースは相当辺鄙な地にもあり、料金が安いのが魅力だった。だが、一同が集まるミーティングや歌など押し付けがましく、タバコは喫えたが酒がダメなのが難点であった（今時そんなユースはないのではないか）。

生来のオカルト趣味の性か、思い出深い旅先には、怪談や妖怪があった。

中でも、シケで船が出なかったこともあり一週間滞在した対馬は怖かった。

対馬神道に連なる妖怪じみた天童法師（母が日光を感じ、神の子を産むという大陸系の日光感精神話）の墓が龍良山（タテラヤマ）の山中の八丁角にあるというので朝早く出かけた。天童の墓というピラミッド状の積み石の祠を見つけたが、帰り幾ら歩いても出口が見つからず真っ暗になって懐中電灯を頼りにサマヨッタ。途中、何かが後ろからついて来る感覚やオオカミのような遠吠えも聞いた気がした。恐怖感が頂点に達した頃、お寺の灯りが見えて安堵した。

住職にあそこは「オソロシドコロ」といって土地の者もよう近づかん禁足地だと怒られた。どうやら私は同じところグルグルと回っていたらしい。どだい一回転すると方位がわからなくなる天性の方向音痴（笑）。さもありなんと反省した。

最大の町・厳原（イズハラ）の川の淵に河童が出現したという騒ぎも聞いた。川に引きずりこまれないか子どもの登校が心配だとの声も聞いた。

民俗学では河童は水神のなれの果てだというが、20数年前テレビで対馬の河童騒動がニュースで流れていた。生臭い匂いがするという三角形のヌメヌメとした足跡が放映されていた。目撃談によるとーメートル位の水かきを持った怪物とか。こうなると民俗学でなくUMAということになる。

アメリカの雪男・ビックフットの根強い実在説の背景には、先住民を虐殺・征服、かつ自然を破壊・征服した現代の文明・産業社会に生きるアメリカ人の自然への郷愁と破壊した自然や先住民への悔恨があるという。文明社会の隣りの深い森のなかに、孤独で巨大なビックフットが文明や産業社会と闘っている姿にあこがれるのだ。

日本の妖怪や怪談も、息苦しい都市化や貧困化のなか、その閉塞感をものともせずゲゲゲの鬼太郎が歌う姿へのあこがれに通ずる何かがあるのかもしれない。

まつろわぬ日本の土着の神々、零落して妖怪とされた神々よ！心して安倍とそれに連なる既得権益の特権階級にタタリを為してくれ！

〈K〉

南口開発の61億円は市民に配れ!

市民に還元出来ない投資は地権者の為か？再開発辞めて三島市民で61億円を分けませんか？

そもそも南口の開発は人口増で税収アップが目的。200戸規模のマンションで人口何人増えますか？それで街が栄える？何て馬鹿なことでしょう。こんなことにでもある商業施設を求めて移住しますか？無理無理無理のカタツムリですよ。

では皆さんどんなところに住みたいですか？またどんなところなら人が来てくれますかね？私なら日給1万円の最低賃金の街が効果的だと思いますよ。財源は？この61億円があるじゃないですか！（ドンドン増えてますが）事業者にとってメリットがない？大有りですよー南口の再開発で儲けるより現実的です。

最低賃金1時間千円を確約した事業者で働く方に市から地方交付ポイント1時間あたり250円をつけます。そうすると月22日、8時間働いた方は現金17万6千円＋地方交付ポイント4万4千円の合計23万円の給料となります。贅沢まではいきませんが今より生活に余裕が出ますよね。そんな街があれば引っ越したいですよね。事業者にとっては労働者が少しのお金で増える訳ですから求人広告にお金を使うことが減り、また生活苦から高額バイトや生活保護で離職さされることが少なくなります。

885円に上がることが決まっている最低賃金。最低賃金では人は集まりません。一番頭を悩ませている人手不足の解決が進みます。そして一人あたり4万4千円は長泉町でもなく清水町でもなく三島市に落ち経済効果は多大でしょう。税収も当然増えます。

またポイントをクーポン扱いすれば消費税がその分かかりません。ここはグレーゾーンなんですが。それだけ所得が上がった市民のいる街の商売は楽です。デベロッパーが自ら進出してきます。市民のお金を市が出す必要なんてない。また確実に市民に還元されてます。

人、金、モノ。全て呼び込めます。この財源に61億円を使いませんか？そのほうがイイねと思う市民の方々で結集し市役所に行きましょう！

市民の為にならない61億円を使うのはイヤ！

市民のお金は市民に！

61億円はイイね！

〈Kd〉

百千鳥

▼人の記憶は何歳ころからあるのか？自分の脳に刻まれた一番古い記憶は何だろうと考えた。どうやら2，3歳頃の記憶で、6歳上の姉に背負われて、石積みのある海岸風景を思い出す。遠くに船が浮かんでいた。昔、母親から聞いたところ、長崎での記憶ではないかという。生まれは岡山県だが、幼児のころ父親の仕事の関係で長崎に住んでいた。その後の記憶は断片的で、前後の関係もはっきりしない。▼考えてみればある人の特徴はその人がどんな体験を辿ってきたかに大きく関わる。個人の体験は脳内に記憶され、必要な時読み出される。しかし、何時でも必要な記憶が自在に読み出されるわけではない。多くは忘れて思い出そうにも思い出せない。▼しかし、ある説では、決して消えて無くなっている訳ではない。生まれてこの方、体験した事柄は些事も含めて克明に脳内に記憶され蓄積されているという。色々、忘れてしまうのはその記憶を読み出す方法が消えただけとのことだ。だから、ちょっとした刺激やきっかけで思い出すことがある。▼特殊な人は視野に入った風景を瞬時に記憶し、後で画用紙に克明に書き写すことができるという。また、中には自分の体験した古い記憶を鮮明に思い出す人がいる。一般の人でもそういう記憶の容量持ち合わせているらしい。▼人間の脳の9割は眠っていて使われていない。うまく記憶を読み出せる方法が身に付けば素晴らしい能力が発揮されるかもしれない。そういえば記憶は人生を書き写した情報の塊ではないか。現実の世界は一瞬々々で消え去ってしまう。後は記憶に残されるだけ。▼言ってみれば人生とは、現実世界ではなく記憶の世界のことで、記憶が消え去れば、人生を失ったも同然かもしれない。多くの場合、人生の一片である日々の記憶は時の流れに捨て去ることが多い。その意味で、人生を大切に。だからこまめに日記をつけよう。

〈H〉

読者の皆様、今回フォントをデジタルUDフォントに変えてみました。
読みやすさはどうでしょうか？

ジンタの天然野菜マーケット
三島市役所北側小出ビル前
毎週日曜 11時～13時
採れたての安全 お野菜・果物・卵
こだわりの手作り お菓子・惣菜・保存食
売ってます(*^_^*)
お問合せ　08030611561　原田

沼津娘のオアシス 和風カフェ ねこや
あんみつ おしるこ
沼津市千本港町77-4 沼津みなとアートビル
和風カフェ&ギャラリー ねこや
TEL:055-943-5541
営業時間 10:30～17:30 休み:水曜・木曜
・ギャラリー展示・
期日 9/6(金)～10/8(火)
岩田ガラス コレクション

文盛堂書店
定期購読の雑誌等、配達承ります
営業時間 9:30～19:00
住所　三島市中央町2－37
（中央町商店街）
電話　055－975－4229
FAX　055－972－3319
定休日 元旦
http://www.e-hon.ne.jp/bec/SHOP52033

長い歴史に培われた確かな目
人生の節目に、信頼の置ける
時計・宝飾・メガネ
小坂
時計の修理、電池交換はもちろん
お手持ちの宝石のリフォームなど
ぜひお気軽にご相談下さい
三島市本町 8-1
055-975-1345

慈眼堂
赤ひげのはりときゅう
腰・肩・膝の“いたみ”どり
3回無料
～～～～～～～～～～
認知症・糖尿病・ガンは
食事改善で
予防することが可能です
ご希望の方はお申し込み下さい
【治療時間】9:00～18:00
【休日】木・日
【住所】三島市谷田173－13－101
【TEL・FAX】055－976－8765